



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

HABITAT : Laval Agglo relance sa com' sur les aides à l'acquisition dans l'immobilier ancien

Du 19 au 30 mars 2018

EN 2015, LAVAL AGGLOMÉRATION TESTAIT UN PREMIER DISPOSITIF D'AIDE À L'ACCESSION SOCIALE DANS L'ANCIEN. POUR POURSUIVRE CETTE DYNAMIQUE, LA COLLECTIVITÉ LANCE UNE NOUVELLE CAMPAGNE DE COMMUNICATION AFIN DE FAIRE CONNAÎTRE SES AIDES ET ACCOMPAGNER DE NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2018.

LES AIDES « HABITAT » DE LAVAL AGGLO POUR RÉNOVER ET SOUTENIR LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

L'habitat sur le territoire doit répondre à l'ensemble des besoins des habitants qui évoluent sans cesse et auxquels il faut répondre concrètement. Par exemple, la réduction de la taille des familles et le vieillissement de la population sont de véritables bouleversements de la société. Ils impactent fortement notre territoire et il est indispensable de les prendre en compte dans le développement de la production de logements, dans le parc neuf mais aussi dans l'ancien.

Laval Agglo a donc créé un dispositif de soutien à l'acquisition dans l'ancien (logements antérieurs à 1974 situés en zone agglomérée) afin d'engager une dynamique de requalification des centres-villes et des centres-bourgs, mais aussi des premières générations de lotissements qui offrent des avantages insuffisamment exploités et valorisés, sur les 20 communes de l'agglomération.

CONTACT PRESSE

Julie JACQUES

T 02 43 49 45 36
julie.jacques@agglo-laval.fr

David OUVRARD

T 02 43 49 45 64
david.ouvrard@laval.fr

WWW.AGGLO-LAVAL.FR



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Ce dispositif répond aux objectifs suivants :

- Redynamiser les centres-bourgs/centres-villes et les zones pavillonnaires antérieures à 1974
- Réinvestir une ceinture de lotissement faiblement peuplée (faible densité et vieillissement), voire des logements vacants, situés entre l'habitat ancien et les extensions urbaines
- Favoriser l'accès à la propriété de certaines catégories de ménages sous plafonds de ressources, à proximité des commerces et des services
- Participer aux économies de gaz à effet de serre en limitant les déplacements et en encourageant les travaux d'économies d'énergie.
- Soutenir l'activité économique du bâtiment, en particulier les artisans locaux.

Les plus du dispositif :

Laval Agglo a missionné SOLIHA Mayenne (SOLIdaires pour l'HABitat) pour assurer la mise en œuvre de ce projet. Ainsi les futurs accédants bénéficient d'un accompagnement individuel :

- dans leur projet d'acquisition-amélioration, tant sur les volets techniques, juridiques que financiers grâce aux partenariats avec l'Espace Info Énergie et l'Association Départementale d'Information pour le Logement (ADIL),
- pour assurer le montage administratif et financier des dossiers de demandes de subvention pour le compte de Laval Agglomération jusqu'au paiement.

La prise de contact est simplifiée, au sein de la Maison de l'habitat, située au 21, rue de l'Ancien Évêché // 02 43 91 19 91 qui regroupe plusieurs associations susceptibles d'apporter des conseils neutres et gratuits aux particuliers dans l'élaboration de leur projet.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'AIDE À L'ACQUISITION DE LAVAL AGGLO, C'EST QUOI EXACTEMENT ?

Le soutien de Laval Agglo consiste à proposer une aide financière aux travaux d'amélioration de l'habitat dans le cadre d'une acquisition – amélioration sous réserve d'un gain énergétique minimum après travaux, à laquelle peut s'ajouter une prime complémentaire de «remise sur le marché de logements vacants».

L'aide de Laval Agglomération s'élève à 10% du montant des travaux TTC d'amélioration de l'habitat plafonnée à 4 000 € par logement (plancher de subvention = 1 000€ pour un minimum de 10 000€ TTC de travaux).

Une bonification complémentaire de 2 000 € peut être accordée si cette acquisition amélioration concerne un logement vacant depuis plus de 2 ans.

Deux impératifs : la demande d'aide doit être formulée dans les 6 mois et les travaux doivent être réalisés par des professionnels dans les 18 mois suivant l'acquisition.

Date limite des dépôts de dossier : novembre 2018

EN QUELQUES CHIFFRES

En deux ans d'existence, l'aide à l'acquisition dans l'ancien de Laval Agglo, c'est :

- 256 personnes reçues à la maison de l'Habitat,
- 66 dossiers déposés

LES DEMANDES

- 156 demandes sur Laval
- 81 demandes sur les communes de Laval Agglo
- 22 demandes sur des communes en dehors du territoire

LES DEMANDEURS

- 39 % des demandeurs sont des personnes seules
- 20 % des couples sans enfant
- 41 % des familles
- 61 % des personnes accèdent à la propriété pour la première fois
- Age moyen : 37 ans

LES LOGEMENTS

- 36 % construits avant 1949
- 29 % construits entre 1949 et 1960
- 35 % construits entre 1960 et 1974

LES GAINS ÉNERGÉTIQUES APRÈS TRAVAUX

- 57 % de gain moyen sur la consommation énergétique des logements

LES COÛTS

- Prix moyen d'achat : 105 000 €
- Coût moyen des travaux réalisés : 49 000 €
- Budget consacré par Laval Agglo : 244 291 €



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Devenez propriétaire
dans l'ancien !



LAVAL AGGLOMÉRATION
vous aide à financer
VOS TRAVAUX

Renseignez-vous au 02 43 91 19 91

Toutes les infos sur
www.agglo-laval.fr

AU TRAVERS D'UNE CAMPAGNE D'AFFICHAGE ET DE RADIO, LA COLLECTIVITÉ SOUHAITE FAIRE CONNAÎTRE CETTE AIDE AUPRÈS DES PERSONNES EN RECHERCHE D'ACQUISITION IMMOBILIÈRE.