

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LOUVIGNÉ
DU 21 JANVIER 2021**

L'an deux mille vingt et un, le vingt et un janvier à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Madame Christine DUBOIS, Maire,

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de la convocation du conseil municipal : 11/01/2021

Présents : Messieurs PINEAU Jean-Paul, RUAULT Philippe, GRENEAU Jérémy, MALET Fabrice, MONNIER Romain et Mesdames DUBOIS Christine, LE MERRER Morgane, BAGOT Corinne, CANDAS Brigitte, DERRIEN Karine, HOREL Marie-José, MARSOLLIER-BIELA Virginie (*arrivée à 21h20*), TRIPOTIN Stéphanie

Absent excusé : Monsieur ROUSSEAU Cédric

Absent : Monsieur MAYET Quentin

A été élu secrétaire de séance : Madame TRIPOTIN Stéphanie

Après approbation du procès-verbal de la dernière séance, le Conseil Municipal étudie l'ordre du jour.

Délibération n° 01/2021

Rénovation énergétique du bâtiment des vestiaires foot : travaux et demandes de subventions

Après avoir étudié ce dossier, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'ajourner sa décision en attendant la révision des devis concernant :

- Le remplacement des portes bois ;
- Le remplacement des convecteurs, la mise en place d'une VMC et le remplacement des éclairages ;

Délibération n° 02/2021

Vente de l'ancien camion IVECO immatriculé 3190 SE 53

Monsieur Jean-Paul PINEAU, Adjoint au Maire, rappelle au Conseil Municipal sa délibération n° 67/2020 du 19 novembre 2020 quant à l'achat d'un camion communal d'occasion IVECO DAILY IV pour remplacer l'actuel qui est devenu hors service.

Suite à une demande reçue en Mairie d'un administré qui souhaiterait pouvoir acheter l'ancien camion communal IVECO immatriculé 3190 SE 53, Monsieur Jean-Paul PINEAU propose au Conseil Municipal de passer préalablement ce camion au contrôle technique. Cette procédure est obligatoire avant de pouvoir effectuer toute transaction.

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance de cette demande, à l'unanimité, décide :

- De passer le camion IVECO immatriculé 3190 SE 53 au contrôle technique ; le coût sera répercuté à l'acheteur ;
- De mettre en vente le camion avec un prix de départ à 750 €. L'attribution sera faite à la meilleure offre déposée sous pli cacheté en Mairie jusqu'au mercredi 24 février 2021 à 18h00 (les offres seront ouvertes lors du prochain Conseil Municipal du jeudi 25 février 2021). A proposition identique, c'est l'offre qui sera déposée la première en Mairie qui sera retenue. Une publicité sera faite par affichage dans le bourg et sur le site internet. Le compte-rendu du contrôle technique sera à disposition pour consultation au secrétariat de mairie ;
- D'autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous les documents relatifs à cette vente ;

Réception en Préfecture le 28 janvier 2021

Délibération n° 03/2021

LAVAL Agglomération – projet de modification n° 1 du PLUi : Périmètres Délimités des Abords (PDA) des Monuments Historiques

Dans le cadre du projet de modification n° 1 du PLUi, Madame le Maire présente au Conseil Municipal le rapport de présentation concernant le projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) des Monuments Historiques (Eglise Saint-Martin) de la Commune de Louvigné (suite à la réunion de travail faite le 08 décembre 2020 à toutes les Communes concernées par un Monument Historique).

Elle rappelle que le périmètre de protection actuel est de 500 m autour de l'Eglise Saint Martin ; inscrite au titre des monuments historiques par arrêté de la Préfète de la Région des Pays de la Loire le 21 juin 2018.

Ce nouveau périmètre doit permettre de déterminer les enjeux de protection et d'affiner au plus près les points de co-visibilité avec l'Eglise Saint-Martin ; 8 cônes de visibilité sont définis.

L'objectif est d'établir une vision d'ensemble des sensibilités paysagères au regard de la cohérence urbaine et architecturale environnante.

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance de ce dossier, décide :

- de donner un avis favorable à l'option (trait en pointillé rouge sur le plan annexé à la délibération) proposée de nouveau Périmètre Délimité des Abords des Monuments Historiques pour la Commune de Louvigné ;
- de proposer le retrait des quatre maisons situées au carrefour des Routes de l'Etang et de la Doyère (trait matérialisé en jaune fluo sur le plan annexé à la délibération) au nouveau PDA des Monuments Historiques ;

L'Architecte des Bâtiments de France pourra ensuite apporter les éventuelles corrections à ce projet de PDA.

Le projet de PDA retenu sera ensuite soumis au public dans le cadre d'une enquête publique unique organisée pour le projet de modification n° 1 du PLUi de LAVAL Agglomération (fin du premier semestre 2021).

Réception en Préfecture le 28 janvier 2021

QUESTIONS DIVERSES

Nouvelle population légale au 1^{er} janvier 2021

Madame le Maire présente au Conseil Municipal les chiffres de la population légale, pour la Commune de Louvigné, au 1^{er} janvier 2021 :

- Population municipale :	1 148
- Population comptée à part :	31
- Population totale :	1 179

Arrivée de Madame Virginie MARSOLLIER-BIELA à 21h20

Etat d'avancement du projet de centrale photovoltaïque au sol sur les Communes d'Argentré et de Louvigné

Madame le Maire explique que lors de l'élaboration du PLUi, une zone STECAL (Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée) Aenr a été désignée sur les parcelles remaniées par le chantier de la LGV BPL. Il s'agit d'une partie des délaissés de la LGV qui a été proposée à l'acquisition des riverains et du monde agricole.

Le maître d'ouvrage, SOLEIA ARG (filiale de JP Energie Environnement), a déposé fin septembre 2020 2 demandes de permis de construire dans les Mairies d'Argentré et de Louvigné. L'instruction des PC a abouti à une demande de pièces complémentaires mi-novembre de la part des services de l'Etat (DDT). La demande de pièces complémentaires porte sur les volets agricole, biodiversité et eau.

Madame le Maire précise également qu'elle a alerté les services de l'Etat sur l'état de la voie de desserte du futur parc photovoltaïque. En effet, l'accès est prévu par la voirie communale existante à proximité de la RD n° 57 et de la voie LGV BPL, à la pointe Sud-Est de la parcelle ZD n° 7 et rejoignant la RD n° 131. La Commune de Louvigné n'a pas la connaissance de la structure exacte de cette chaussée.

Un rendez-vous avec Monsieur COGNY, Chef de projets solaires JPÉE, a eu lieu le 06 janvier 2021 avec les Maires d'Argentré et de Louvigné, LAVAL Agglomération pour présenter la réponse donnée à la DDT.

Commission Finances & Administration générale

Les prochaines commissions Finances & Administration générale sont programmées les 04 février, 11 mars et 25 mars 2021.

Commission Communication & Citoyenneté

Le bulletin municipal de janvier 2021 est en cours de relecture (28 pages). L'impression est programmée la semaine prochaine (semaine 4) pour une distribution le week-end de cette même semaine.

Commission Aménagement & Développement économique

Point sur les travaux en cours : Monsieur Jean-Paul PINEAU, Adjoint au Maire, fait un point sur les travaux en cours :

- Fuite d'eau sur la conduite du système d'arrosage du terrain de foot : une consommation d'eau excessive a été détectée par VEOLIA sur la conduite du système d'arrosage du terrain de foot. La recherche de la fuite est en cours.

- Eclairage public : ajout d'une lanterne Grande Rue et implantation d'un mât autonome Rte de la Doyère : les travaux ont été effectués le lundi 18 janvier 2021. La subvention, d'un montant de 1 008,75 €, au titre de la programmation complémentaire 2020 de la répartition des amendes de police a été perçue sur le budget primitif 2020.

- Installation des conteneurs enterrés : un rendez-vous est programmé lundi 25 janvier 2021 en Mairie avec le nouveau responsable du pôle collecte en points d'apport volontaire de LAVAL Agglomération. Les travaux pourraient commencer à partir de la semaine 6.

Monsieur Jean-Paul PINEAU explique également avoir assisté à une réunion dématérialisée, en partenariat avec ENEDIS, de présentation du dispositif gestion de crise et du rôle des correspondants risques naturels.

L'application « Enedis à mes côtés » est d'ores et déjà disponible pour avoir des informations sur les différentes coupures de courant.

La prochaine commission Aménagement & Développement économique est programmée le 06 février 2021.

Commission Vie scolaire & Jeunesse / Vie associative

Point sur les dossiers en cours : Madame Morgane LE MERRER, Adjoint au Maire, fait un point sur les dossiers en cours :

- COVID-19 point sur la situation sanitaire au groupe scolaire « Le Grand Pré » : Elle explique qu'un cas a été déclaré à l'école. Des mails d'information ont été envoyés directement aux familles par l'intermédiaire de l'école sur demande de l'IA 53.

- COVID-19 – nouveau protocole sanitaire mis en place depuis le 18 janvier 2021 :

- Un protocole renforcé a été mis en place au restaurant scolaire :
 - La désinfection des tables est réalisée scrupuleusement entre chaque service ;
 - Le vrac (pain, eau, ...) est prohibé ;
- Une information a été envoyée aux familles dès le vendredi matin ;
- Nous n'avons pas constaté une grosse diminution de la fréquentation à l'accueil périscolaire et au restaurant scolaire mais on constate quand même une légère baisse ;

- Les mesures préconisées étaient déjà quasi toutes appliquées dans le cadre des services périscolaires ;
- Nouveau logiciel BL enfance : Le logiciel est déployé depuis le 04 janvier 2021. Nous avons constaté quelques soucis d'inscription au démarrage. Ce nouveau logiciel est plus intuitif et plus simple d'utilisation.
- Point « boîte aux lettres du Père Noël » :
 - 15 lettres réceptionnées ;
 - Toutes ont reçu une réponse ;
 - Retour très positif ;
- Programmation des chantiers « Argent de Poche » en 2021 :
 - 2 chantiers sont prévus pour l'année 2021 : aux vacances de printemps et aux vacances d'été ;
 - Les activités proposées :
 - o Aménagement des locaux : groupe scolaire, nouvel accueil périscolaire, Salle des Loisirs ;
 - o Protection de la nature et aide à l'embellissement du bourg ;
 - 8 jeunes seront acceptés sur chaque chantier répartis ainsi :
 - o 4 jours de chantier → 2 jours 4 jeunes, 2 jours 4 autres jeunes ;
 - Informations et recrutement lancés à partir du 20 février pour le chantier de printemps ;
- CEJ - séjour au ski : Suite aux dernières annonces gouvernementales annoncées hier soir, le séjour au ski programmé en février 2021 est annulé cette année.
- Comité de Jumelage : l'échange reporté en mai 2021 est de nouveau annulé.

Commission Entretien & Cadre de vie

Dossier « démolition et reconstruction d'un bâtiment pour l'accueil périscolaire » : Monsieur Philippe RUAULT, Adjoint au Maire, fait un point sur le chantier. Deux plus-values sont à l'étude sur le lot n° 1 « Maçonnerie » avec le maître d'œuvre et le bureau d'études.

Compte-rendu de la commission Entretien & Cadre de vie du 18 janvier 2021 : Monsieur Philippe RUAULT, Adjoint au Maire, donne le compte-rendu de la commission Entretien & Cadre de vie qui s'est réunie le lundi 18 janvier 2021 :

- Travaux Salle des Loisirs : cette salle étant inoccupée en raison de la COVID-19, la commission propose de demander aux Adjointes techniques d'effectuer des petits travaux de peinture et de rafraîchissement. Un embellissement des extérieurs au niveau de la terrasse et de ses abords est également envisagé.
- Travaux Eglise : les cloches sont vétustes, il est indispensable de prévoir une rénovation. La réfection complète de la couverture de la sacristie est également à effectuer (des infiltrations dans la sacristie ont été constatées). Une étude va être menée pour le budget primitif 2021.

Les prochains Conseils Municipaux sont programmés les 25 février et 1^{er} avril 2021.

Rien n'étant plus à l'ordre du jour, la présidente a déclaré la séance close.

Christine DUBOIS Présidente	Jean-Paul PINEAU	Morgane LE MERRER
Philippe RUAULT	Brigitte CANDAS	Marie-José HOREL

Fabrice MALET	Karine DERRIEN	Cédric ROUSSEAU Absent excusé
Corinne BAGOT	Stéphanie TRIPOTIN	Virginie MARSOLLIER-BIELA
Jérémy GRENEAU	Quentin MAYET Absent	Romain MONNIER